SPOT24

LIVE • CONNECT • ENJOY

Verkoopproces Vista

Start verkoop!

De verkoop van gebouw Vista in SPOT24 start op dinsdag 10 november van 18:00 tot 19:30 (vrije inloop) uur bij LIV Woonbelevingscentrum, (Verlengde Energieweg 50, Nijmegen). Alle informatie die tijdens de start verkoop wordt verstrekt, is vanaf dat moment ook digitaal beschikbaar op de website spot24nijmegen.nl.

Digitaal inschrijven

De inschrijving verloopt volledig digitaal. Vanaf dinsdag 10 november 18.00 uur kun je via jouw persoonlijke account inloggen. Het inschrijfformulier komt dan direct in beeld.

Let op: alleen het digitale inschrijfformulier, correct ingevuld en ondertekend, geldt als officiële inschrijving. Eerdere acties vóór dinsdag 10 november 2026 via de website of jouw accountomgeving - zoals een aanmelding, aangemaakt account, ingevulde enquête en/of doorgegeven voorkeur(en) bij de pre-sale – gelden niet als officiële inschrijving.

Wat heb je nodig voor jouw inschrijving?

1. Jouw favoriete bouwnummer(s) (max. 10 voorkeuren)
2. Contactgegevens (van jou en eventueel jouw partner)
3. Financiële haalbaarheidscheck: een document van je hypotheekadviseur als bewijs dat je het appartement kunt financieren.

Met een positieve financiële haalbaarheidscheck krijg je voorrang bij de toewijzing! Dit document kun je downloaden van de website. Zorg ervoor dat jouw hypotheekadviseur het op tijd invult en ondertekent. Jouw ondertekende haalbaarheidscheck kun je uploaden bij jouw inschrijfformulier in jouw persoonlijke accountomgeving.

Betaal je de woning volledig uit eigen middelen? Dan volstaat als haalbaarheidscheck een eigen verklaring incl. ondertekening, waarbij je ook aangeeft dat je koopt zonder voorbehoud van financiering.

Inschrijfperiode en wijzigingen

Je kunt je inschrijven van dinsdag 10 november 18.00 uur tot maandag 23 november 23.59 uur. In deze periode kun je jouw inschrijving nog aanpassen. Vergeet niet je wijzigingen digitaal te ondertekenen en opnieuw in te sturen. Je ontvangt hiervan een bevestiging van per e-mail.

Hoe worden de appartementen toegewezen?

De toewijzing vindt plaats vanaf dinsdag 24 november. Dit gebeurt op basis van voorkeuren en een puntensysteem:

- Inschrijvers die tijdens de voorverkoop voorkeuren hebben doorgegeven, krijgen extra punten
- Inschrijvers met een positief ingeleverde financiële haalbaarheidscheck, krijgen extra punten
- Bij gelijke score wordt een willekeurige toewijzing door de computer gedaan.

Heb jij een appartement toegewezen gekregen?

Dan belt de makelaar je op dinsdag 24 of woensdag 25 november en nodigt je uit voor een gesprek en krijg je een optie op het aan jou toegewezen appartement. De optie loopt tot 1 week na het optiegesprek. In deze periode kun je beslissen of je het appartement definitief wilt kopen. Bij een positief besluit maakt de makelaar de contracten voor je op.

Heb je geen appartement toegewezen gekregen?

Dan ontvang je hier in de dagen na dinsdag 24 november een e-mail over en kom je op de reservelijst. Mocht de potentiële koper afvallen, dan kun je alsnog gebeld worden.

We kijken ernaar uit om je te verwelkomen bij de start verkoop!

Met vriendelijke groet,
Team SPOT24

Ontwikkeling & realisatie

Slokker Vastgoed

TEN BRINKE.

Verkoop & inlichtingen

Hans Janssen Hypotheken

DYNAMIS

ST Nieuwbouwmakelaars