

Verkoopfase 1: 56 koopwoningen

plaza

Bnr.	Type	Verdieping	Gebruiksoppervlakte	Buitenruimte	Voorlopig energielabel	VON Prijs
06	B	Begane grond	56 m ²	Terras / 20 m ²	A+	€ 323.000,-
07	B	Begane grond	56 m ²	Terras / 20 m ²	A+	€ 323.000,-
08	B	Begane grond	56 m ²	Terras / 20 m ²	A+	€ 323.000,-
09	Ba	Begane grond	58 m ²	Terras / 20 m ²	A++	€ 323.000,-
18	C	1 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
19	C	1 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
20	C	1 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
21	C	1 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
22	C	1 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
23	C	1 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
24	C	1 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
25	A	1 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
34	C	2 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
35	C	2 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
36	C	2 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
37	C	2 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
38	C	2 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
39	C	2v verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
40	C	2 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
41	A	2 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 275.000,-
50	C	3 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
51	C	3 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
52	C	3 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
53	C	3 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
54	C	3 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
55	C	3 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
56	C	3 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
57	A	3 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
64	C	4 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
65	C	4 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
66	C	4 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
67	C	4 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
68	C	4 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
69	C	4 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
70	C	4 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
71	A	4 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 279.500,-
77	C	5 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A+	€ 287.000,-
78	C	5 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-

Bnr.	Type	Verdieping	Gebruiksoppervlakte	Buitenruimte	Voorlopig energielabel	VON Prijs
79	C	5 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
80	C	5 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
81	A	5 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
82	C	6 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A+	€ 287.000,-
83	C	6 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
84	C	6 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
85	C	6 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
86	A	6 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 287.000,-
87	C	7 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A+	€ 287.000,-
88	C	7 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
89	C	7 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
90	C	7 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 282.500,-
91	A	7 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 287.000,-
92	C	8 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A+	€ 299.500,-
93	C	8 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 295.000,-
94	C	8 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 295.000,-
95	C	8 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A++	€ 295.000,-
96	A	8 ^e verdieping	49 m ²	Balkon / 4 m ²	A+	€ 299.500,-

Voorwaarden:

De appartementen van Plaza vallen in de categorie 'Goedkope koopwoning' conform de Nijmeegse Woonagenda. Deze woningen mogen uitsluitend worden verkocht aan kopers met een maximaal bruto jaarinkomen van: € 87.612,- voor een éénpersoonshuishouden en € 96.747,- voor een meerpersoonshuishouden (prijsspeel 2026).

Vóór het ondertekenen van een koopovereenkomst moet dit met bewijsmiddelen door de koper worden aangetoond.

Voor alle woningen in Plaza geldt een zelfbewoningsplicht voor een periode van 5 jaren gerekend vanaf de oplevering van het appartement.

Optioneel:

- De optionele bergkasten (ca. 3 m²) B7 t/m B12 worden verkocht voor een prijs van € 12.500,- VON.
- De optionele bergingen (ca. 5 m²) B13 t/m B18 worden verkocht voor een prijs van € 17.500,- VON.
- Voor de bergkasten en bergingen geldt op=op.
- De optionele parkeerplaatsen P1 t/m P30 worden verkocht voor een prijs van € 25.000,- VON.
- Voor de parkeerplaatsen geldt op=op.

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 1 maart 2027
- Bouwkosten
- Notariskosten splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaars- cq. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten vanwege het SWK waarborgcertificaat
- Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water, warmte en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Grondrente, de grond is rentedragend vanaf 1 maart 2027
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen
- Servicekosten en VVE bijdrage (hoofdsplitsing en ondersplitsing)
- Kosten voor levering van warmte en koude (vastrecht en variabel bedrag voor verbruik)

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn geldig tot 1 maart 2027. Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.